Государственное бюджетное учреждение

«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАЛОЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана

Пояснительная записка

Казань 2025

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | | |
| Генерального плана Малоелгинского сельского поселения  Лаишевского муниципального района Республики Татарстан | | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов | Примечание |
| **Том 1 Генеральный план** | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 13 |  |
| Графические материалы | | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000 | 1/1 | см. Приложения к положению о территориальном планировании |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон М1:10000 | 3/1 |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 17 |  |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка | 69 |  |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 164 |  |
| Графические материалы | | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 | см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана |
| 4 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 3/1 | см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc195521762)

[2.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 7](#_Toc195521763)

[3.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МАЛОЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 8](#_Toc195521764)

[3.1. Экономико-географическое положение. Место Малоелгинского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 8](#_Toc195521765)

[3.2. Характеристика земельного фонда 9](#_Toc195521766)

[3.3. Демографический потенциал 11](#_Toc195521767)

[3.4. Производственные территории 12](#_Toc195521768)

[3.5. Агропромышленный комплекс 12](#_Toc195521769)

[3.6. Лесной комплекс 12](#_Toc195521770)

[3.7. Жилищный фонд 13](#_Toc195521771)

[3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 14](#_Toc195521772)

[3.9. Кладбища17](#_Toc195521773)

[3.10. Туристско-рекреационный потенциал 17](#_Toc195521774)

[3.11. Историко-культурное наследие 18](#_Toc195521775)

[3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 19](#_Toc195521776)

[3.13. Инженерная инфраструктура 21](#_Toc195521777)

[4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАЛОЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 26](#_Toc195521778)

[4.1. Прогноз численности населения 26](#_Toc195521779)

[4.2. Экономическое развитие 26](#_Toc195521780)

[4.3. Развитие производственных территорий 27](#_Toc195521781)

[4.4. Развитие агропромышленного комплекса 27](#_Toc195521782)

[4.5. Развитие лесного комплекса 30](#_Toc195521783)

[4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 30](#_Toc195521784)

[4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 33](#_Toc195521785)

[4.8. Развитие территорий кладбищ 40](#_Toc195521786)

[4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий 42](#_Toc195521787)

[4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 44](#_Toc195521788)

[4.11. Установление границ населенных пунктов Малоелгинского сельского поселения 47](#_Toc195521789)

[4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 48](#_Toc195521790)

[Водоснабжение 48](#_Toc195521791)

[Канализация 51](#_Toc195521792)

[Санитарная очистка территории. 57](#_Toc195521793)

[Теплоснабжение 59](#_Toc195521794)

[Газоснабжение 59](#_Toc195521795)

[Электроснабжение 61](#_Toc195521796)

[Слаботочные сети 64](#_Toc195521797)

[5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 66](#_Toc195521798)

[6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 68](#_Toc195521799)

[7.ПРИЛОЖЕНИЯ 71](#_Toc195521800)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Малоелгинского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта генерального плана Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы:

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

-Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

- Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2011 № 117-РТ;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района и Малоелгинского сельского поселения, входящего в его состав.

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана сельского поселения являются:

* создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
* обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
* выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

* выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
* функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
* разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
* определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
* подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
* планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

# СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МАЛОЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Экономико-географическое положение. Место Малоелгинского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Граница Малоелгинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Малоелгинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Малая Елга (административный центр), село Шуран, деревня Полянка.

Малоелгинское сельское поселение расположено в юго-восточной части Лаишевского муниципального района. Сельское поселение граничит с муниципальным образованием "город Лаишево", Чирповским сельским поселением Лаишевского муниципального района, Алексеевским и Рыбно-Слободским муниципальными районами.

Общая площадь Малоелгинского сельского поселения составляет 9827,0021 га, в т.ч. площадь населенных пунктов: с.Малая Елга – 107,1738 га, с.Шуран – 137,4575 га, д.Полянка – 100,0142 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ, Лаишевский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

Транспортная связь Малоелгинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Малоелгинского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Лаишево и г.Казань. В Малоелгинском сельском поселении такой автомобильной дорогой является дорога федерального значения

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На 2024 год средняя плотность Малоелгинского сельского поселения составила 9,6 чел. на 1 кв.км.

На территории Малоелгинского сельского поселения население, с общей численностью 950 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Малая Елга – центр поселения, с.Шуран, д.Полянка – рядовые населенные пункты.

Система расселения Малоелгинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Малая Елга с общей численностью населения 711 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Шуран, д.Полянка с общей численностью населения 192 человека, 13 человек соответственно, где размещены объекты культуры, здравоохранения, торговли.

## Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

Общая площадь Малоелгинского сельского поселения составляет 9827,0021 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 895,8464 га, что составляет около 9,1% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

По предоставленной информации Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства на территории Малоелгинского сельского поселения отсутствуют земельные участки, которые находятся в федеральной собственности либо оформлены на праве пользования или аренды.

Однако согласно части 1 статьи 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Малоелгинского сельского поселения имеется 895,8464 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Малоелгинского сельского поселения располагаются земельные участки, находящиеся в республиканской собственности.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Малоелгинского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Площадь участка, кв.м. |
| 1 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП, с.Малая Елга | 16:24:010101:380 | Земли населенных пунктов | 1062 |
| 2 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП | 16:24:010401:500 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи… | 85661 |
| 3 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП, с.Малая Елга | 16:24:010101:378 | Земли населенных пунктов | 379 |
| 4 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП, с.Малая Елга | 16:24:010101:379 | Земли населенных пунктов | 234 |
| 5 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП | 16:24:010401:572 | Земли сельскохозяйственного назначения | 83769 |
| 6 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП | 16:24:010401:575 | Земли сельскохозяйственного назначения | 43790 |
| 7 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП | 16:24:010402:225 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи… | 3100 |
| 8 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП | 16:24:010402:306 | Земли сельскохозяйственного назначения | 7005 |
| 9 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП | 16:24:010401:504 | Земли сельскохозяйственного назначения | 29378 |
| 10 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП | 16:24:010401:1703 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи… | 4589 |
| 11 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП | 16:24:010401:1702 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи… | 1812 |
| 12 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Малоелгинское СП, с.Шуран | 16:24:010201:341 | Земли населенных пунктов | 22131 |

## Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Малоелгинского сельского поселения, на 2024 год численность населения составила 950 человек.

Демографическая структура Малоелгинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Малоелгинского сельского поселения, человек

| № п/п | Показатели | с.Малая Елга | с.Шуран | д.Полянка | Всего по Малоелгинскому СП |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения, всего | 711 | 226 | 13 | 950 |
| 1.1.1 | 0-7 лет | 27 | 21 | 0 | 48 |
| 1.1.2 | 7-18 лет | 54 | 26 | 0 | 80 |
| 1.1.3 | 5-18 лет | 61 | 32 | 0 | 93 |
| 1.2.1 | Трудоспособного возраста для женщин | 173 | 78 | 2 | 253 |
| 1.2.2 | Трудоспособного возраста для мужчин | 221 | 74 | 3 | 298 |
| 1.3.1 | Старше трудоспособного возраста для женщин | 159 | 15 | 4 | 178 |
| 1.3.2 | Старше трудоспособного возраста для мужчин | 77 | 12 | 4 | 93 |
| 2 | Общий прирост населения | 8 | -1 | 0 | 7 |
| 2.1 | Естественный прирост | -8 | 0 | 0 | -8 |
| 2.1.1 | Родилось | 3 | 1 | 0 | 4 |
| 2.1.2 | Умерло | 11 | 1 | 0 | 12 |
| 2.2 | Механический прирост | 16 | -1 | 0 | 15 |
| 2.2.1 | Прибыло | 19 | 7 | 0 | 26 |
| 2.2.2 | Выбыло | 3 | 8 | 0 | 11 |

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Малоелгинском сельском поселении больше населения старше трудоспособного возраста, что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших.

## Производственные территории

На территории Малоелгинского сельского поселения расположены пункты подготовки нефти, а также недействующий специализированный склад и два рыбных завода.

## Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Основная сельскохозяйственная специализация Малоелгинского сельского поселения животноводство и растениеводство.

На территории Малоелгинского сельского поселения имеются следующие функционирующие объекты агропромышленного комплекса:

* КФХ «Зарипов Г.Б»: ферма КРС мощностью 150 голов, зернохранилище, машинно-тракторный парк, расположенные вблизи с.Малая Елга;
* Склад горюче-смазочных материалов, расположенный близи с.Малая Елга;
* Теплицы, овощехранилище, расположенные в с.Шуран;

Также на территории поселения расположены недействующие объекты агропромышленного комплекса: два предприятия АПК, зерноток.

## Лесной комплекс

В соответствии с частью 1 статьи 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли

В соответствии с частью 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 895,8464 га, что составляет около 9,1% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

На территории Малоелгинского сельского поселения расположены леса Янтыковского участкового лесничества Лаишевского лесничества.

На территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Малоелгинского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

Защитные леса поселения представлены категориями лесов:

1) Ценные леса (лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции); государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции); нерестоохранные полосы лесов; противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);

2) Леса, расположенные в водоохраных зонах.

## Жилищный фонд

На 2024 год объем жилищного фонда Малоелгинского сельского поселения составляет 29,78 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Малоелгинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Малоелгинского сельского поселения на 2024 год

| № п/п | Наименование | Обеспеченность,  кв.м/чел. | Индивидуальный жилищный фонд,  тыс.кв.м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.Малая Елга | 30,2 | 21,5 |
| 2 | с.Шуран | 34,5 | 7,8 |
| 3 | д.Полянка | 36,9 | 0,48 |
| Всего по поселению: | | 31,3 | 29,78 |

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Малоелгинскому сельскому поселению на 2024 год приходится 31,3 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Также на территории Малоелгинского сельского поселения расположены дома для второго жилья.

Таблица 3.7.2

Характеристика жилых домов для второго жилья на территории Малоелгинского сельского поселения на 2024 год

| № п/п | Наименование | Жилищный фонд,  тыс.кв.м |
| --- | --- | --- |
| 1 | с.Малая Елга | 2,08 |
| 2 | с.Шуран | 7,8 |
| 3 | д.Полянка | 12,09 |
| Всего по поселению: | | 29,78 |

Данные по введенному за последние 5 лет в эксплуатацию нового индивидуального жилья исполнительным комитетом Малоелгинского сельского поселения не были предоставлены.

## [Объекты социального и культурно-бытового обслуживания](#_Toc260476334) населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные на территории Малоелгинского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Малоелгинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Малоелгинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Износ | Предложения по дальнейшему использованию и развитию |
| **Дошкольные образовательные организации** | | | | | | |
| 1 | Детский сад | с.Малая Елга | мест | 50 | 62 | Капитальный ремонт |
| **Общеобразовательные организации** | | | | | | |
| 1 | Средняя общеобразовательная школа | с.Малая Елга | мест | 120 | 70 | Капитальный ремонт |
| 2 | Основная общеобразовательная школа | с.Шуран | мест | 60 | 100 | Строительство нового здания и перенос школы |
| **Организации дополнительного образования детей** | | | | | | |
| 1 | Объединения дополнительного образования при школах | с.Малая Елга, с.Шуран | мест | 180 | - | - |
| **Лечебно-профилактические медицинские организации** | | | | | | |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт | с.Малая Елга | посещений в смену | 15 | 10 | - |
| 2 | Фельдшерско-акушерский пункт | с.Шуран | посещений в смену | 10 | - | - |
| **Культурно – досуговые учреждения** | | | | | | |
| 1 | Сельский дом культуры | с.Малая Елга | мест | 150 | 70 | Капитальный ремонт |
| 2 | Библиотека (в здании детского сада) | с.Малая Елга | тыс.экз | 12,8 | 62 | - |
| 3 | Библиотека (в здании школы) | с.Шуран | тыс.экз | 7,6 | 100 | - |
| 4 | Сельский дом культуры | с.Шуран | мест | 50 | 0 | - |
| **Спортивные учреждения** | | | | | | |
| 1 | Спортивный зал при школе | с.Малая Елга | объект/кв.м | 1/150 кв.м | 70 | - |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | | | | | | |
| 1 | Спортивная площадка (при школе) | с.Малая Елга | объект/кв.м. | 1/570 | - | - |
| 2 | Хоккейная коробка (при школе) | с.Малая Елга | объект/кв.м. | 1/1800 | - | - |
| 3 | Спортивная площадка (при школе) | с.Шуран | объект/кв.м. | 2/1400 | - | - |
| 4 | Спортивная площадка | с.Шуран | объект/кв.м | 1/600 | - | - |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 1 | Магазины | Территория сельского поселения | кв. м.торг.площ. | 520 | - | - |
| **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | |
| 1 | Отделение почтовой связи (в здании исполкома) | с.Малая Елга | объект | 1 | 100 | Снос и новое строительство |
| **Объекты административно-делового назначения** | | | | | | |
| 1 | Административно-жилой комплекс участковый пункт полиции | с.Малая Елга | объект | 1 | 20 | - |
| 2 | Исполнительный комитет СП | с.Малая Елга | объект | 1 | 100 | Снос и новое строительство |

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Малоелгинского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Норма | Всего необходимо по нормам | Существующее положение на исходный год | Обеспеченность, % |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | место | 45 мест на 100 детей от 0-7 лет | 22 | 50 | 231 |
| 2 | Общеобразовательные организации | место | 45 мест на 100 детей 7-18 лет | 36 | 180 | 500 |
| 3 | Организации дополнительного образования детей | место | 10 мест на 100 детей от 5-18 лет | 9 | 100 | 1075 |
| 5 | Лечебно-профилактические медицинские организации | посещ./см. | 19,7 посещ. В смену на 1000 чел. | 19 | 25 | 134 |
| 7 | Спортзалы общего пользования | кв.м площади пола | 220 кв.м.площади пола на 1000 чел. | 209 | 150 | 72 |
| 8 | Плоскостные сооружения | га | 0,2 га на 1000 чел. | 0,19 | 0,44 | 232 |
| 9 | Клубы, дома культуры | место | 150 мест на 1000 чел. | 143 | 200 | 140 |
| 10 | Библиотеки | тыс.ед.хранения | 6-7,5 тыс.ед.хранения на 1000 чел. | 5,7 | 20,4 | 358 |
| 11 | Участковый пункт полиции | объект | 1 УПП на 2,8 тыс.человек | 1 | 1 | 100 |

## Кладбища

В Малоелгинском сельском поселении имеются три действующих кладбища общей площадью 6,53 га:

- кладбище, расположенное вблизи с.Шуран, площадью 0,5388 га на земельном участке с кадастровым номером 16:24:010401:511 (категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,1078 га;

- кладбище, расположенное вблизи д.Полянка, площадью 0,1780 га на земельном участке с кадастровым номером 16:24:010401:512 (категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,0534 га;

- кладбище, расположенное вблизи с.Малая Елга, площадью 5,8170 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:010101:388 (категория земель – «земли населенных пунктов»), 16:24:010101:974 (категория земель – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 83%. Свободные территории кладбища составляют 0,9889 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,1501 га.

Потребность существующего населения Малоелгинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,26 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 442% от нормативной потребности населения.

## Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Малоелгинского сельского поселения образует река Шуранка, которая протекает по территории поселения, а также ее притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют озера и пруды. Помимо этого, сельское поселение расположено на берегу Куйбышевского водохранилища.

На территории Малоелгинского сельского поселения имеются земли сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

## [Историко-культурное наследие](#_Toc260476335)

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Малоелгинского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

1. Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1722 г. Колокольня, 1850 г.»:

- документ о постановке на охрану постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О включении в Список памятников истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения памятников истории и архитектурных сооружений г.Казани и районов Республики Татарстан, исключении из списка памятников истории и культуры памятников, утративших историческое значение, передаче на баланс Министерства культуры Республики Татарстан памятников истории и культуры" от 28.01.1993 № 39;

- документ об установлении границ территории Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.11.2023 № 785-П.

2. Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «Усадьба Нормацкого, сер. XVIII в.»:

- документ о постановке на охрану постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О включении в Список памятников истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения памятников истории и архитектурных сооружений г.Казани и районов Республики Татарстан, исключении из списка памятников истории и культуры памятников, утративших историческое значение, передаче на баланс Министерства культуры Республики Татарстан памятников истории и культуры" от 28.01.1993 № 39;

- документ об установлении границ территории Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.11.2023 № 786-П.

Также на территории сельского поселения расположен выявленный памятник градостроительства и архитектуры «Христово-Рождественская церковь, 1735г.».

## [Транспортно](#_Toc260476335)-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Малоелгинского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

**Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Малоелгинского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Малоелгинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование дорог | Протяженность  (в границах поселения), км | в том числе | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| асфальто-бетонное | переходное | грунтовое | без покрытия |
| Автомобильные дороги федерального значения | | | | | | |
| 1 | Р-239 «Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан» | 8,47 | 8,47 | - | - | - |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | | | | | |
| 1 | Казань-Оренбург-Шуран | 1,78 | 1,78 | - | - | - |
| 2 | Казань-Оренбург-Рыбная Слобода | 4,15 | 4,15 | - | - | - |
| 3 | М-7 Волга Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239 | 2,58 | 2,58 | - | - | - |
| 4 | Именьково-Меретяки | 0,6 | 0,6 | - | - | - |
|  | Всего | 9,11 | 9,11 | - | - | - |
| Автомобильные дороги местного значения  (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов) | | | | | | |
| 1 | Проезд к кладбищу | 0,04 | 0,04 | - | - | - |
| 2 | Проезд к кладбищу | 0,5 | - | - | - | 0,5 |
|  | Всего: | 0,54 | 0,04 | - | - | 0,5 |
|  | ИТОГО | 18,12 | 17,62 | - | - | 0,5 |

**Искусственные сооружения**

На территории Малоелгинского сельского поселения имеется автодорожный мост в д.Полянка.

**Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**

На территории Малоелгинского сельского поселения расположены две автозаправочные станции.

**Объекты водного транспорта**

На территории Малоелгинского сельского поселения расположено место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов.

**Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Малоелгинского сельского поселения проходят ветки магистральных газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Название улиц | Протяженность,  км | В том числе: | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| асфальто- бетонное покрытие, км | переходное  покрытие, км | грунтовое покрытие, км |
| 1 | с.Малая Елга | | | | |
| 1.1 | ул. Тукая, ул. Школьная, ул. Мира, ул. Атау, ул. Березовая  ул. Озерная  ул. Советская  ул. Чулпан  ул Молодежная, переулки | 14,58 | 1,12 | 7,70 | 5,76 |
| 2 | с.Шуран | | | | |
| 2.1 | ул. Кооперативная  ул. Новостройка  ул. Зеленая  ул. Садовая  ул. Набережная  ул. Заречная  ул. Новая  2-я ул. Новостройка  ул. Полевая  ул. Светлая  ул. Радужная, переулки | 9,61 | - | 2,46 | 7,15 |
| 3 | д.Полянка | | | | |
| 3.1 | ул.Заречная, ул.Набережная, ул.Сеерная, переулки | 2,95 | 2,29 | 0,66 | - |
| Всего по поселению: | | 27,14 | 3,41 | 10,82 | 12,91 |

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Малоелгинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

## Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Малоелгинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Малоелгинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения | Источник водоснабжения, единиц | Количество башен,  единиц | Мощность водозабора м³/сут | Протяженность  водопроводных  сетей, км |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Малоелгинское СП |  |  | 1008 | 13,3 |
| 1 | с.Малая Елга | - | 1 | 384 | 7,6 |
| 2 | с.Шуран | 1 | 1 | 384 | 4,7 |
| 3 | д.Полянка | 1 | 1 | 240 | 1,0 |
| 4 | Объекты АПК | - | 1 | - | - |

Действующие водонапорные башни находятся в удовлетворительном состоянии. В ветхом состоянии, требующие реконструкции, находятся водонапорная башня в с.Малая Елга, водонапорная башня в с.Шуран.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниево-кальциевая и удовлетворяет требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской федерации от 28.01.2021 № 3.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети дефицит воды не наблюдается.

Водоотведение

В Малоелгинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Лаишевский муниципальный район расположен в Западной зоне деятельности регионального оператора ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства».

Массу образующихся твердых коммунальных отходов в год необходимо определять в соответствие с:

- постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;

- постановлением Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

На территории Малоелгинского сельского поселения население перегружает мусор в контейнеры. Всего на территории поселения расположено 14 контейнерных площадок для накопления ТКО.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон ТБО ООО «Полигон» в Алексеевском муниципальном районе, вблизи пгт.Алексеевское.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Малоелгинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Малоелгинского сельского поселения является магистральный газопровод «Миннибаево-Казань». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС Малая Елга по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Общая протяженность распределительных газопроводов составляет 12,7 км (согласно картографическим материалам), наружный диаметр 219, 159 и 110 мм.

Таблица 3.13.2

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Малоелгинское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Давление на входе, МПа | Давление на выходе, МПа | Проектная мощность ГРС, тыс.куб.м/час | Загрузка ГРС, тыс.куб.м./час |
| 1 | ГРС Малая Елга | 5,40 | 0,6 | 10,0 | 2,45 |

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Малоелгинского сельского поселения

| №  п/п | Наименование | Расчетный расход газа,  куб. м/час | Давление газа на входе/давление газа на выходе (Мпа) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ШРП-1 Малая Елга | 85 | 0,6/0,03 |
| 2 | ГРП Малая Елга | 192 | 0,3/0,003 |
| 3 | ГРПШ Полянка | 118 | 0,3/0,003 |
| 4 | ГРП Шуран | 236 | 0,3/0,003 |
| 5 | ШРП-2 Малая Елга | 57 | 0,3/0,003 |
| 6 | ГРП Шуран-2 | 154 | 0,3/0,003 |

Электроснабжение

Электроснабжение Малоелгинского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС 35 кВ Большая Елга.

Таблица 3.13.4

Характеристика высоковольтной подстанции

| **Фактическое место расположения** | **Напряжение, кВ** | **Количество трансформаторов, шт** | **Мощность трансформаторов, МВА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Респ. Татарстан, р-н. Рыбно-Слободский, с. Рыбная Слобода | 35 | 2 | 5 |

На территории Малоелгинского сельского поселения расположено 26 трансформаторных подстанций.

Таблица 3.13.5

Характеристики существующих трансформаторных подстанций, расположенных на территории Малоелгинского сельского поселения, по данным исполнительного комитета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Диспетчерский номер | Напряжение, кВ | Мощность трансформаторов, МВ · A | Количество трансформаторов |
| КТП | 6707 | 10/0,4 | 250 | 1 |
| КТП | 6082 | 10/0,4 | 400 | 1 |
| КТП | 6083 | 10/0,4 | 100 | 1 |
| КТП | 6084 | 10/0,4 | 63 | 1 |
| КТП | 6085 | 10/0,4 | 160 | 1 |
| КТП | 6086 | 10/0,4 | 100 | 1 |
| КТП | 6087 | 10/0,4 | 250 | 1 |
| КТП | 6089 | 10/0,4 | 250 | 1 |
| КТП | 6090 | 10/0,4 | 400 | 1 |
| КТП | 6385 | 10/0,4 | 25 | 1 |
| КТП | 6562 | 10/0,4 | 63 | 1 |
| КТП | 6741 | 10/0,4 | 40 | 1 |
| КТП | 6080 | 10/0,4 | 100 | 1 |
| КТП | 6320 | 10/0,4 | 40 | 1 |
| КТП | 6594 | 10/0,4 | 400 | 1 |
| КТП | 6672 | 10/0,4 | 100 | 1 |
| КТП | 6692 | 10/0,4 | 160 | 1 |
| КТП | 6744 | 10/0,4 | 40 | 1 |
| КТП | 6076 | 10/0,4 | 160 | 1 |
| КТП | 6091 | 10/0,4 | 100 | 1 |
| КТП | 6092 | 10/0,4 | 250 | 1 |
| КТП | 6933 | 10/0,4 | 400 | 2 |
| КТП | 6934 | 10/0,4 | 400 | 2 |
| КТП | 6940 | 10/0,4 | 400 | 2 |

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ. Также по территории сельского поселения транзитом проходят ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Малоелгинского сельского поселения осуществляется от автоматических телефонных станций, расположенных на территории сельского поселения. Данные отсутствуют.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ОАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботочных сетей не планируется.

Также на территории сельского поселения, расположены базовые станции.

# [НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАЛОЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ](#_Toc260476336)

## Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Лаишевского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Малоелгинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Малоелгинского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Малоелгинского сельского поселения.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Малоелгинского сельского поселения, человек

| № п/п | Наименование | 2031 г. | 2046 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Постоянное население | Постоянное население |
| 1 | с.Малая Елга | 708 | 697 |
| 2 | с.Шуран | 607 | 989 |
| 3 | д.Полянка | 713 | 1287 |
| Всего по поселению | | 2028 | 2973 |

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Малоелгинском сельском поселении, человек

| № п/п | Наименование | 2031 г. | | | 2046 г. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0-7 л. | 7-18 л. | 5-18 л. | 0-7 л. | 7-18 л. | 5-18 л. |
| 1 | с.Малая Елга | 25 | 63 | 70 | 30 | 69 | 82 |
| 2 | с.Шуран | 56 | 70 | 86 | 92 | 114 | 140 |
| 3 | д.Полянка | 83 | 119 | 139 | 148 | 213 | 249 |
| Всего по поселению | | 164 | 252 | 295 | 270 | 396 | 471 |

## Экономическое развитие

При определении направления развития Малоелгинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ Лаишевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программ: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, повышение качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами централизованного водоснабжения.

## Развитие производственных территорий

Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Малоелгинского сельского поселения, представлен в таблице 4.3.1.

## Развитие агропромышленного комплекса

Настоящим генеральным планом Малоелгинского сельского поселения предусмотрено изменение функциональной зоны земельных участков 16:24:010201:289, 16:24:010201:1246 с зоны отдыха на производственную зону сельскохозяйственных угодий для размещения овощной базы.

Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Малоелгинского сельского поселения, представлен в таблице 4.4.1.

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию производственных территорий на территории

Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | с.Шуран, д.Полянка | Недействующие рыбные заводы | Ликвидация объекта и с последующей рекультивацией территории | га | 0,9729 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории

Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | Малоелгинское СП | Недействующий зерноток | Рекультивация территории с последующей организацией предприятия агропромышленного комплекса IV класса опасности (0,8412 га) и зоны сельскохозяйственных угодий | га | 0,8574 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 2 | Малоелгинское СП | Недействующие предприятия АПК | Рекультивация территорий под организацию зоны сельскохозяйственных угодий | га | 25,8 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 3 | с.Малая Елга (з/у 16:24:010201:289, 16:24:010201:1246) | Овощная база | Новое строительство | га | - | 1,0913 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |

## Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Малоелгинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Проектом планировки и межевания части территории д.Полянка, утвержденным постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727, предусмотрено новое жилищное строительство. Площадь для индивидуальной жилой застройки составляет 38,99 га. Вся территория разделена на индивидуальные участки общим количеством 364, размеры которых варьируются и в среднем составляют 0,10-0,17 га.

В результате проектных решений общий жилищный фонд проектируемой территории ориентировочно составит 54,600 тыс.кв.м (при среднем размере одного дома 150 кв.м).

Помимо этого, генеральным планом Малоелгинского сельского поселения предусмотрено выделение территории площадью 24,07 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство в с.Шуран и д.Полянка.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, средняя площадь одного участка – 0,10 – 0,11 га.

На расчетный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено:

- 23,27 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Шуран, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 26,16 тыс.кв.м (218 участков);

- 0,80 га территории под индивидуальное жилищное строительство в д.Полянка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,96 тыс.кв.м (8 участков);

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Малоелгинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Существующее положение | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Общая площадь жилья, тыс.кв.м | Общая площадь жилья, тыс.кв.м | Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м | Общая площадь жилья, тыс.кв.м | Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м |
| с.Малая Елга | | | | | |
| индивидуальное жилищное строительство | 21,5 | 21,5 | - | 21,5 | - |
| с.Шуран | | | | | |
| индивидуальное жилищное строительство | 7,8 | 7,8 | - | 33,96 | 26,16 |
| д.Полянка | | | | | |
| индивидуальное жилищное строительство | 0,48 | 55,08 | 54,6 | 56,04 | 0,96 |
| Всего по поселению: | 29,78 | 84,38 | 54,6 | 111,5 | 27,12 |

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия  (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Новая (дополни-тельная) | Первая очередь | Расчетный срок |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | с.Шуран | жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 23,27 | - | + | Генеральный план Малоелгинского СП |
| тыс.кв.м | - | 26,16 |
| 2 | д.Полянка | жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 38,99 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| тыс.кв.м | - | 54,6 |
| 3 | д.Полянка | жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 0,8 | - | + | Генеральный план Малоелгинского СП |
| тыс.кв.м | - | 0,96 |

## Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Малоелгинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Малоелгинского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом и проектом планировки и межевания части территории д.Полянка, утвержденным постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727, представлены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Малоелгинского сельского поселения

| Наименование | Единица измерения | Норма | Потребность для сельского поселения | | Существующее сохраняемое | Потребное новое строительство | | | Предлагаемое новое строительство/  увеличение мощности объектов к 2046 г. | Обеспеченность к 2046г.  (с учетом реализации мероприятий), % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расч. срок | Первая очередь | Расч.  срок | Всего |
| Дошкольные образовательные организации | место | 45 мест на 100 детей от 0-7 лет | 74 | 122 | 50 | 24 | 48 | 72 | 80 | 1071 |
| Общеобразовательные организации | место | 45 мест на 100 детей 7-18 лет | 113 | 178 | 120 | 0 | 58 | 58 | 160 | 1571 |
| Организации дополнительного образования детей | место | 10 мест на 100 детей от 5-18 лет | 30 | 47 | 100 | 0 | 0 | 0 | 25 | 2651 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации | посещение в смену | 19,7 посещений в смену на 1000 чел. | 40 | 59 | 25 | 15 | 19 | 24 | 25 | 101 |
| Спортивные залы | кв.м.площади пола | 220 кв.м.площади пола на 1000 чел. | 446 | 654 | 150 | 296 | 208 | 504 | 504 | 100 |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,2 га на 1000 чел. | 0,41 | 0,59 | 0,44 | 0 | 0,15 | 0 | 0,15 | 100 |
| Клубы, Дома культуры | место | 150 мест на 1000 чел. | 304 | 446 | 200 | 104 | 142 | 246 | 255 | 100 |
| Библиотеки | тыс.ед.хранения | 6,0-7,5 тыс.ед.хранения. на 1000 чел. | 12,2 | 17,8 | 12,8 | 0 | 5,0 | 5,0 | 7,6 | 1151 |
| Участковый пункт полиции | объект | 1 на 1-4 участка, где адм.участок равен 2,8 тыс.чел | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 200 |

1 показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный срок |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Лечебно-профилактические учреждения | | | | | | | | | |
| 1 | д.Полянка | Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | Посещений в смену | - | 25 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Образовательные организации | | | | | | | | | |
| 1 | с.Шуран | Основная общеобразовательная школа | Новое строительство | мест | - | 60 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 2 | с.Шуран | Основная общеобразовательная школа | Ликвидация | мест | 60 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 3 | д.Полянка | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 80 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 4 | д.Полянка | Основная общеобразовательная школа | Новое строительство | мест | - | 100 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 5 | д.Полянка | Кружки детского творчества при проектируемой школе | Организационное | мест | - | 25 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| Объекты спорта | | | | | | | | | |
| 1 | с.Шуран | Спортивный зал в составе проектируемой школе | Новое строительство | кв.м.площади пола | - | 162 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 2 | д.Полянка | Спортивный зал в составе проектируемой школе | Новое строительство | кв.м.площади пола | - | 162 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 3 | д.Полянка | Плоскостные спортивные сооружения при проектируемой школе | Новое строительство | га | - | 0,15 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727, Генеральный план Малоелгинского сельского поселения |
| Культурно-досуговые учреждения | | | | | | | | | |
| 1 | д.Полянка | Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | мест | - | 255 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 2 | с.Шуран | Библиотека | Ликвидация | тыс.ед.хранения | 7,6 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 3 | с.Шуран | Библиотека | Новое строительство | тыс.ед.хранения | - | 7,6 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| Объекты спорта | | | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | Спортивный зал повседневного обслуживания в составе проектируемого здания исполнительного комитета сельского поселения | Новое строительство | кв.м.площади пола | - | 180 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| Объекты административно-делового назначения | | | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | Здание исполнительного комитета СП | Ликвидация | объект | 1 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 2 | с.Малая Елга | Здание исполнительного комитета СП | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 3 | д.Полянка | Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| МЕРОПРИЯТИЯ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| 1 | д.Полянка | Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра и на территории  проектируемых объектов обслуживания и  торговли | Новое строительство | раб.мест | - | 9 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| Предприятия общественного питания | | | | | | | | | |
| 1 | д.Полянка | Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | посадочных мест | - | 51 | + | + | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| Предприятия торговли | | | | | | | | | |
| 1 | д.Полянка | Предприятия торговли составе проектируемого общественного  центра и на территории  проектируемых объектов обслуживания и  торговли | Новое строительство | кв.торг.площади | - | 382 | + | + | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| Кредитно-финансовые учреждения, отделение связи | | | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | Отделение связи в здании исполнительного комитета СП | Ликвидация | объект | 1 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 2 | с.Малая Елга | Отделение связи в проектируемом здании исполнительного комитета СП | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 3 | д.Полянка | Филиал банка в проектируемом общественном центре | Новое строительство | операц.место | - | 1 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| Объекты общественно-делового назначения | | | | | | | | | |
| 1 | д.Полянка | Общественный центр | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |

## Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,51 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие кладбищ, расположенных в вблизи д.Полянка и с.Шуран обшей площадью 0,7168 га в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов.

Также по данным исполнительного комитета сельского поселения предусмотрено расширение территории кладбища, расположенного вблизи с.Малая Елга, на 1,85 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Малоелгинском сельском поселении

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Новая (дополнительная) | Первая очередь | Расчетный срок |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | Малоелгинское СП | Кладбище с.Шуран, д.Полянка | Закрытие в связи с расположением в водоохраной зоне водных объектов | га | 0,7168 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 2 | Малоелгинское СП | Кладбище с.Малая Елга | Новое строительство | га | - | 1,85 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |

## Развитие туристско-рекреационных территорий

Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий, предусмотренные Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и генеральным планом сельского поселения, представлены в таблице 4.9.1.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Малоелгинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений. Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Малоелгинском сельском поселении

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный срок |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | Малоелгинское СП | «Жемчужное ожерелье Татарстана»  (Большое Кольцо) | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Лаишевского МР, Генеральный план Малоелгинского СП |
| 2 | Малоелгинское СП | «Жемчужное ожерелье Татарстана»  (Малое Кольцо) | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Лаишевского МР, Генеральный план Малоелгинского СП |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | Малоелгинское СП д.Полянка  с.Шуран | Историко-культурный маршрут  (по историческим местам Лаишевского района) | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Лаишевского МР, Генеральный план Малоелгинского СП |
| 1 | Малоелгинское сельское поселение | Озеленение общего пользования | Организация системы зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Малоелгинского СП |

## Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Малоелгинского сельского поселения в составе Генерального плана Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Малоелгинского сельского поселения.

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района, поэтому генеральным планом Малоелгинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Малоелгинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид  мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Новая  (дополнительная) | Первая очередь (до 2030 г.) | Расчетный срок  (2031-2045 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Железнодорожный транспорт | | | | | | | | | |
| 1 | Малоелгинское СП | Железнодорожная линия «Казань - Альметьевск - Азнакаево – Бугульма» | Новое строительство | км | - | 9,98 | + | + | СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения |
| мероприятия РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | |
| 1 | Малоелгинское СП | М-7 Волга Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к автомобильной дороге Р-239 | Реконструкция | км | 2,58 | - | + | + | СТП Республики Татарстан |
| 2 | Малоелгинское СП | Обход с. Чирпы, д. Полянка и с. Именьково | Новое строительство | км | - | 9,87 | + | + | СТП Республики Татарстан |
| мероприятия Местного значения | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | |
| 1 | Малоелгинское СП | Проезд к кладбищу | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,5 | - | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 2 | Малоелгинское СП | Подъезд к д.Полянка | Новое строительство | км | - | 0,071 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 3 | Малоелгинское СП | Подъезд к д.Полянка | Новое строительство | км | - | 0,084 | + | - | Генеральный план Малоелгинского СП |
| Улично-дорожная сеть | | | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга, с.Шуран, д.Полянка | Улично-дорожная сеть | Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 23,73 | - | + | + | Генеральный план Малоелгинского СП |

## Установление границ населенных пунктов Малоелгинского сельского поселения

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

Для с.Малая Елга, с.Шуран и д.Полянка в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральным планом Малоелгинского сельского поселения не предусматривается изменение границ населенных пунктов Малоелгинского сельского поселения.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр (далее – СП 31.13330.2021), и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Малоелгинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | , л/сут |
| 1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями | 140-180 |
| 2 | Тоже с централизованным горячим водоснабжением | 165-180 |

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Малоелгинского сельского поселения, м3/сутки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населенного  пункта | Степень благоустройства жилых домов  Число жителей  Среднесуточ.расход, м3/сут | | Среднесуточные расходы водопотребления, Qср | Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmах | Неучтенные расходы | Полив | Пожаротушение | Итого |
| Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями | Тоже с централизованным горячим водоснабжением |
| Существующее положение | | | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | 711/113,76 | - | 113,76 | 136,51 | 11,38 | 49,77 | 54 | 251,66 |
| 2 | с.Шуран | 226/36,16 | - | 36,16 | 43,39 | 3,62 | 15,82 | 54 | 116,83 |
| 3 | д.Полянка | 13/2,08 | - | 2,08 | 2,50 | 0,21 | 0,91 | 54 | 57,61 |
| Первая очередь реализации генерального плана | | | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | 708/113,28 | - | 113,28 | 135,94 | 11,33 | 49,56 | 54 | 250,82 |
| 2 | с.Шуран | 607/92,12 | - | 97,12 | 116,54 | 9,71 | 42,49 | 54 | 222,75 |
| 3 | д.Полянка | 713/114,08 | - | 114,08 | 136,90 | 11,41 | 49,91 | 54 | 252,21 |
| Расчетный срок реализации генерального плана | | | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | 697/111,52 | - | 111,52 | 133,82 | 11,15 | 48,79 | 54 | 247,77 |
| 2 | с.Шуран | 989/158,24 | - | 158,24 | 189,89 | 15,82 | 69,23 | 54 | 328,94 |
| 3 | д.Полянка | 1287/205,92 | - | 205,92 | 247,10 | 20,59 | 90,09 | 108 | 465,79 |

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | 1. д.Полянка | Водозабор | Новое строительство | м.куб./сут. | 290 | + | + | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 2 | 1. с.Шуран | Сети водоснабжения | Новое строительство | км. | 3,3 | + | + | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 3 | 1. д.Полянка | Сети водоснабжения | Новое строительство | км. | 7,4 | + | + | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 4 | 1. с.Малая Елга, с.Шуран | Водонапорная башня | Реконструкция | объект | 2 | + | + | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 1. 5 | 1. Территория сельского поселения | 1. Узлы учета водопотребления | 1. Организационное | шт | 1. - | 1. + | 1. + | Генеральный план Малоелгинского СП |

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь и на расчетный срок:

* для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
* оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
* усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Малоелгинского сельского поселения, м3/сутки

| № п/п | Наименование  населенного  пункта | Степень благоустройства жилых домов  Число жителей  Среднесуточ.расход, м3/сут | | Среднесуточные расходы водопотребления, Qср | Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmах | Неучтенные расходы | Итого |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями | Тоже с централизованным горячим водоснабжением |
| Существующее положение | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | 711/113,76 | - | 113,76 | 136,51 | 5,69 | 142,20 |
| 2 | с.Шуран | 226/30,72 | - | 36,16 | 43,39 | 1,81 | 45,20 |
| 3 | д.Полянка | 13/2,08 | - | 2,08 | 2,50 | 0,10 | 2,60 |
| Первая очередь реализации генерального плана | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | 708/113,28 | - | 113,28 | 135,94 | 5,66 | 141,60 |
| 2 | с.Шуран | 607/92,12 | - | 97,12 | 116,54 | 4,86 | 121,40 |
| 3 | д.Полянка | 713/114,08 | - | 114,08 | 136,90 | 5,70 | 142,60 |
| Расчетный срок реализации генерального плана | | | | | | | |
| 1 | с.Малая Елга | 697/111,52 | - | 111,52 | 133,82 | 5,58 | 139,40 |
| 2 | с.Шуран | 989/158,24 | - | 158,24 | 189,89 | 7,91 | 197,80 |
| 3 | д.Полянка | 1287/205,92 | - | 205,92 | 247,10 | 10,30 | 257,40 |

Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматривается устройство автономных систем канализации.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м3/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 2981). Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

* реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
* внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
* недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

**Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;

- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

- грунтовые (дренажные) воды;

- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### Санитарная очистка территории.

Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149, транспортировка образовавшихся твердых коммунальных отходов с 2028 года предусматривается на мусоросортировочный комплекс в Алексеевском муниципальном районе, пгт.Алексеевское, конечным пунктом транспортировки является полигон ТКО в Алексеевском муниципальном районе, пгт.Алексеевское.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

* + планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
  + организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
  + организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
  + организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
  + организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
  + организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
  + обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
  + удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан".

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведений мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.
2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

### Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение проектируемого детского сада, общеобразовательных школ предлагается осуществить от встроено- пристроенных котельных.

Теплоснабжение проектируемого общественного центра предлагается осуществить от встроено-пристроенной котельной.

Точная мощность котельных рассчитывается по типовым проектам зданий на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112., п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м3/год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Малоелгинского сельского поселения, тыс.нм3/год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Годовой расход газа | | |
| Существующее положение на начало года | I-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | с.Малая Елга | 156,42 | 155,76 | 153,34 |
| 2 | с.Шуран | 49,72 | 133,54 | 217,58 |
| 3 | д.Полянка | 2,86 | 156,86 | 283,14 |
| Всего по сельскому поселению: | | **209,0** | **446,2** | **654,1** |

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | 1. д.Полянка, | Сети газоснабжения | Новое строительство | км | Среднего давления 3,2 км, низкого давления 7,2 км | **+** | **+** | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 2 | 1. с.Шуран | Сети газоснабжения | Новое строительство | км | Среднего давления 1,0 км, низкого давления 3,3 км | **+** | **+** | Генеральный план Малоелгинского СП |
| 3 | 1. д.Полянка, | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | объект | 2 | **+** | **+** | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 4 | 1. с.Шуран | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | объект | 1 | **+** | **+** | Генеральный план Малоелгинского СП |

### Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071, таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.8

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

Малоелгинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходный год | Первая очередь. | Расчетный срок. |
| 1 | с.Малая Елга | 675,45 | 672,6 | 662,15 |
| 2 | с.Шуран | 214,7 | 576,65 | 939,55 |
| 3 | д.Полянка | 12,35 | 677,35 | 1222,65 |
| Всего по поселению: | | 902,5 | 1927 | 2824 |

Таблица 4.12.9

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

Малоелгинского сельского поселения, кВт

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Расчетная мощность, кВт | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходный год | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | с.Малая Елга | 351,43 | 351,43 | 351,43 |
| 2 | с.Шуран | 127,50 | 127,50 | 555,09 |
| 3 | д.Полянка | 7,85 | 900,31 | 916,00 |
| Всего по поселению: | | 486,77 | 992,83 | 1224,28 |

Таблица 4.12.10

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

Малоелгинского сельского поселения, кВА

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Расчетная мощность | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение на начало года | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | с.Малая Елга | 373,86 | 373,86 | 373,86 |
| 2 | с.Шуран | 135,63 | 135,63 | 590,53 |
| 3 | д.Полянка | 8,35 | 957,78 | 974,47 |
| Всего по поселению: | | 517,84 | 1056,20 | 1302,42 |

Таблица 4.12.11

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Малоелгинского сельского поселения

| № п/п |  | Единица измерения | Исходный  год | Первая очередь | Расчетный срок | Прирост на 2046 г. относит. исходного года |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Годовое электропотребление | тыс.кВт\*час/год | 902,5 | 1927 | 2824 | 1921,85 |
| 2 | Расчетная мощность | кВт | 486,77 | 992,83 | 1224,28 | 737,51 |
| 3 | Трансформаторная мощность | кВА | 517,84 | 1056,20 | 1302,42 | 784,58 |

Проектное решение

Так как в населенных пунктах Малоелгинского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Малоелгинского сельского поселения

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | д.Полянка | СТП | Новое строительство | кВА | 1х100, 3 объекта | + | + | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 2 | д.Полянка | ВЛ 0,4 кВ | Новое строительство | км | 8,0 | + | + | ППМТ д.Полянка, утвержденный постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2024 № 727 |
| 3 | с.Шуран | ВЛ 0,4 кВ | Новое строительство | км | 1,5 | + | + | Генеральный план Малоелгинского СП |

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

# [ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ](#_Toc260476347)

Таблица 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Население** | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения - всего, в том числе | чел. | 950 | 2028 | 2973 |
|  | с.Малая Елга | чел. | 711 | 708 | 697 |
|  | с.Шуран | чел. | 226 | 607 | 989 |
|  | д.Полянка | чел. | 13 | 713 | 1287 |
| **2.** | **Жилищный фонд** | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе | тыс.кв.м | 29,78 | 84,38 | 111,5 |
|  | с.Малая Елга | тыс.кв.м | 21,5 | 21,5 | 21,5 |
|  | с.Шуран | тыс.кв.м | 7,8 | 7,8 | 33,96 |
|  | д.Полянка | тыс.кв.м | 0,48 | 55,08 | 56,04 |
| 2.3 | Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч. | тыс.кв.м | - | 54,6 | 111,5 |
|  | с.Малая Елга | тыс.кв.м | - | - | - |
|  | с.Шуран | тыс.кв.м | - | - | 26,16 |
|  | д.Полянка | тыс.кв.м | - | 54,6 | 0,96 |
| **3.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации, в т.ч. | мест | 50 | 130 | 130 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 50 | 50 | 130 |
|  | - новое строительство |  | - | 80 | 130 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации, в т.ч. | мест | 180 | 280 | 280 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 180 | 120 | 280 |
|  | - новое строительство |  | - | 160 | - |
| 3.3 | Организации дополнительного образования детей, в т.ч. | мест | 100 | 125 | 125 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 100 | 100 | 125 |
|  | - новое строительство |  | - | 25 | - |
| 3.4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч. | посещ. в  смену | 25 | 50 | 50 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 25 | 25 | 50 |
|  | - новое строительство |  | - | 25 | - |
| 3.5 | Дома культуры, сельские клубы, в т.ч. | мест | 200 | 455 | 455 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 200 | 200 | 455 |
|  | - новое строительство |  | - | 255 | - |
| 3.6 | Библиотеки, в т.ч. | тыс.экз. | 20,4 | 20,4 | 20,4 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 20,4 | 12,8 | 20,4 |
|  | - новое строительство |  | - | 7,6 | - |
| 3.7 | Спортивные залы, в т.ч. | кв.м.площади пола | 150 | 654 | 654 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 150 | 150 | 654 |
|  | - новое строительство |  | - | 504 | - |
| 3.8 | Плоскостные спортсооружения, в т.ч. | га | 0,44 | 0,44 | 0,59 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
|  | - новое строительство |  | - | - | 0,15 |
| 3.14 | Участковый пункт полиции | объект | 1 | 2 | 2 |
|  | - существующие сохраняемые |  | 1 | 1 | 2 |
|  | - новое строительство |  | - | 1 | - |
| **4.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | |
| 4.1 | Общая площадь кладбищ | га | 6,53 | 8,38 | 8,38 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе: | км | 18,12 | 28,15 | 28,15 |
| 5.1.1 | Федерального значения | км | 8,47 | 8,47 | 8,47 |
| 5.1.2 | Регионального или межмуниципального значения | км | 9,11 | 18,98 | 18,98 |
| 5.1.3 | Местного значения | км | 0,54 | 0,70 | 0,70 |
| 5..2 | Протяженность железных дорог | км | - | 9,98 | 9,98 |

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
9. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
11. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071.
12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\*](http://mobileonline.garant.ru/document?id=2205985&sub=0), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
13. Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74).
15. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).
16. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.
17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».
18. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149.

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р.
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р.
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р.
6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.
7. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2011 № 117-РТ.

Федеральные программы

1. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года № 208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Малоелгинского сельского поселения Лаишевского муниципального района.

# 7.ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1**

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.07.2024 № 239/о.

**Приложение 2.** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**Приложение 2.1**

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

**Приложение 2.2**

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

Приложение 1

